



5 de Febrero 1058, Américas Unidas

## **I. IMAGEN FACHADA**



## **II. DESARROLLO**

El conjunto 5 de Febrero esta formado por dos cuerpos independientes de si. Cada cuerpo tiene sus comunicaciones a través de una escalera central y un elevador conectando través en cada nivel a los departamentos a través de un pasillo común. Cada cuerpo esta formado de 53 departamentos distribuidos en seis niveles; en primer nivel se localizan ocho y en los siguientes niveles nueve; dando un total del conjunto de 106 departamentos de 53 m2 aprox.

El conjunto cuenta con una rampa de acceso general al estacionamiento y accesos secundarios para algunos estacionamientos, también tiene caseta de vigilancia, lo que brinda seguridad.

Los departamentos cuentan con sala comedor, con ventanas que permiten entrada de luz natural, cocina integral, dos recámaras y un baño. Estos están diseñados de tal forma que no tienen pasillos por lo que permiten que los espacios sean 100% aprovechables.



5 de Febrero 1058, Américas Unidas

### III. CARACTERISTICAS

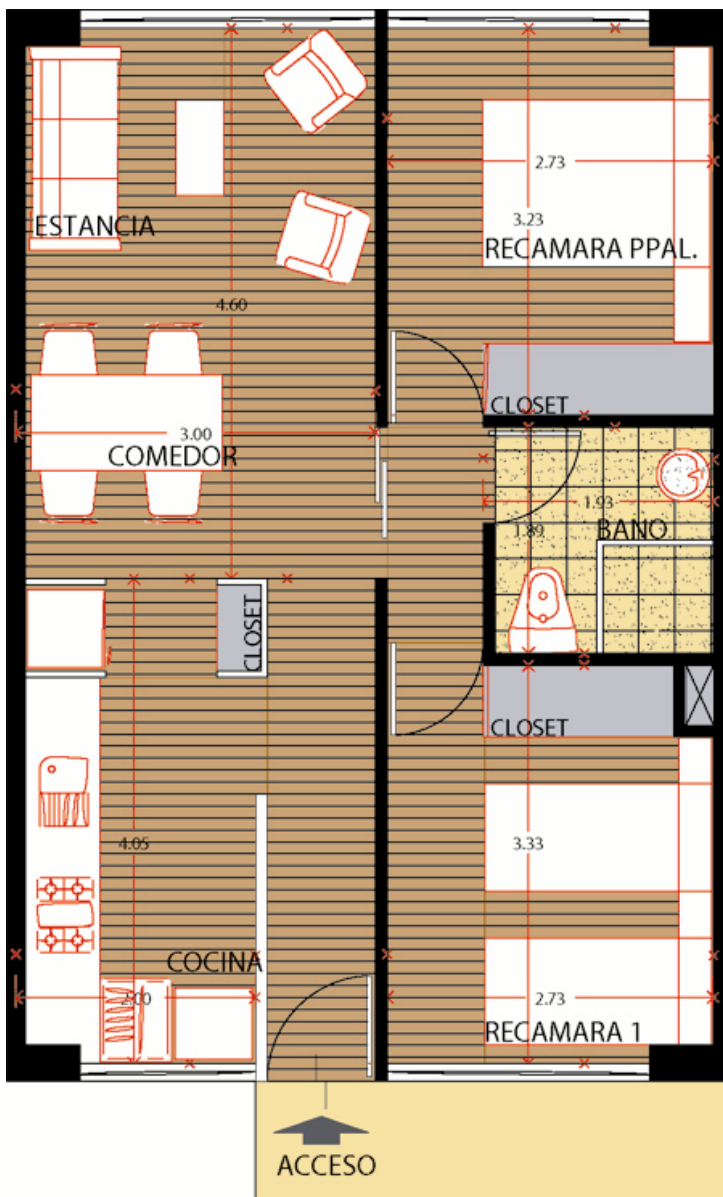
#### DEPARTAMENTOS

- Sala - comedor
- Cocina
- Área de centro de lavado
- 2 Recámaras
- Baño completo

#### CONJUNTO

- Un cajón de estacionamiento
- Caseta de vigilancia
- Elevador
- Jaula de tendido

### IV. PLANTA TIPO



PLANTA ARQUITECTONICA DPTO TIPO ESC. 1:20



5 de Febrero 1058, Américas Unidas

## V. ESPECIFICACIONES m2:

106 departamentos desde 53 m2

## VI. ACABADOS

- Cocina Integral
- Muros de tablarroca con pintura vinílica
- Puertas de intercomunicación
- Muebles de baño y pisos de loseta

## VII. UBICACIÓN



5 de Febrero se encuentra muy cerca de grandes vías de comunicación como Calzada de Tlalpan, Eje 5 Eugenia, Eje 4 Xola y Eje Central Lázaro Cárdenas lo que le permite tener a su alcance hospitales, escuelas, centros comerciales y de entretenimiento, etc.

***“El hogar es el lugar donde comienzan y culminan los deseos, el sitio del que partimos y al que volvemos cada día para reencontrarnos con lo que más queremos.”***

***En Baita nuestro objetivo es traducir sus sueños en un lugar concreto.***